

Акз.р 2

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме
№ 87 корп. 1 по ул. Горького в г. Сочи.

г. Сочи

«25» августа 2013 г.
10 чч:15 мин – 12 чч:30 мин

Представлено 55,37 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания, за исключением п. 8, 23 (Б, В) (принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме – ст. 46 Жилищного Кодекса).

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе ООО «САКС Игрушки»

Повестка собрания:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение порядка распределения и подсчета голосов соразмерно количеству квадратных метров площади квартиры собственника.
4. Определение обновленного состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, в том числе в связи с окончанием благоустройства придомовой территории.
5. Утверждение перечня минимальных и дополнительных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", и предложением ООО «Управляющая компания «Парк Горького».
6. Утверждение перечня коммунальных услуг, предоставляемых ООО «Управляющая компания «Парк Горького».
7. Определение платы за оказание минимальных и дополнительных услуг и работ за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 40 (сорока) рублей за 1 (один) квадратный метр общей площади квартиры собственника за 1 (один) календарный месяц.
8. Поручение Управляющей компании заключить договор аренды крышной рекламной конструкции на новый срок.
9. Определение размера компенсации платы за содержание и ремонт из средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества.
10. Утверждение правил парковки автомобилей собственников на придомовой территории.
11. Поручение Управляющей компании заключить договор на обслуживание общедомового имущества – пожарной сигнализации и системы автоматического пожаротушения, - с выбранной собранием организацией.
12. Поручение Управляющей компании заключить договор на обслуживание общедомового имущества – лифтового хозяйства, - с выбранной собранием организацией.
13. Поручение Управляющей компании заключить договор на уход и содержание общедомового имущества – зеленых насаждений, - с выбранной собранием организацией.

14. Поручение Управляющей компании заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО, - с выбранной собранием организацией.

15. Поручение Управляющей компании заключить договор на обслуживание общедомового имущества – системы автоматического разблокирования эвакуационных выходов, - с выбранной собранием организацией.

16. Поручение Управляющей компании заключить договор на обслуживание общедомового имущества – системы автоматического сбора данных с приборов учета коммунальных ресурсов, - с выбранной собранием организацией.

17. Запрет любого изменения внешнего вида фасада многоквартирного дома (общедомового имущества), в том числе путем установки решеток и остекления балконов, монтажа антенн, конструкций для сушки белья и т.д. иначе как на основании решения общего собрания собственников.

18. Требование собственникам помещений, нарушивших единый архитектурный облик жилого дома и использовавших общедомовое имущество (фасад дома, балконы, лоджии и пр.) в личных целях, устранить нарушение и привести все в первоначальное состояние.

19. Запрещение курения и употребления спиртных напитков в общественных местах жилого комплекса, спортивных и детских площадках. Вменение дежурным администраторам сообщать о таких правонарушениях в правоохранительные органы.

20. Запрещение временного складирования бытовых отходов в местах общего пользования, в том числе на лестничных клетках.

21. Запрещение выгула домашних животных на придомовой территории.

22. Определение следующего порядка внесения платы за обслуживание и ремонт имущества многоквартирного дома – 100 % предоплата до 10 числа текущего месяца в соответствии с платежным документом, выставляемом собственнику.

23. Поручение Управляющей компании

А) произвести обмеры помещений, образованных в результате объединения смежных трехкомнатных и однокомнатных квартир и составить соответствующий акт по каждому такому помещению;

Б) заключить договор аренды от лица собственников и согласно решения общего собрания собственников ценой 50 (пятьдесят) рублей за 1 (один) квадратный метр за 1 (один) календарный месяц;

В) разрешить собственникам трехкомнатных и однокомнатных квартир выкупить из состава общего имущества дома часть, образованную объединением этих квартир, по цене 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей за 1 (один) квадратный метр.

Г) в случае заключения договора купли-продажи части общего имущества дома от лица собственников предусмотреть, что покупатель берет на себя все расходы, связанные с оформлением согласно действующего законодательства РФ в собственность вновь образованных помещений;

Д) Финансовые средства, полученные по договорам аренды и купли-продажи, использовать для общедомовых нужд.

1. Избрание председательствующего на собрании

Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О.: Щедрина Михаила Захаровича.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании (Ф.И.О.) Щедрина Михаила Захаровича

2. Избрать секретаря собрания: Ф.И.О. Бурцева Ю.В.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания (Ф.И.О.) Бурцеву Юлию Васильевну.

3. Утверждение порядка распределения голосов собственников

Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно количеству квадратных метров площади квартиры собственника в процентном соотношении к площади помещений всех собственников.

Голосовали:

«за» 99,28 % голосов;

«против» 0,71 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Распределение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно количеству квадратных метров площади квартиры собственника в процентном соотношении к площади помещений всех собственников.

4. Определение обновленного состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, в том числе в связи с окончанием благоустройства придомовой территории.

Голосовали:

«за» 99,63 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0,36 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительно список общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, в т.ч. и в связи с окончанием благоустройства придомовой территории.

Приобщить перечень к протоколу собрания.

5. Утверждение перечня минимальных и дополнительных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", и предложением ООО «Управляющая компания «Парк Горького».

Голосовали:
«за» 99,99 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень минимальных и дополнительных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, и предложением ООО «Управляющая компания «Парк Горького». Перечень приобщить к протоколу собрания.

6. Утверждение перечня коммунальных услуг, предоставляемых ООО «Управляющая компания «Парк Горького».

Голосовали:
«за» 99,99 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень коммунальных услуг, предоставляемых ООО «Управляющая компания «Парк Горького». Перечень приобщить к протоколу собрания.

7. Определение платы за оказание минимальных и дополнительных услуг и работ за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 40 (сорок) рублей за 1 (один) квадратный метр общей площади квартиры собственника за 1 (один) календарный месяц.

Голосовали:
«за» 96,09 % голосов;
«против» 0,85 % голосов;
«воздержался» 1,86 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за оказание минимальных и дополнительных услуг и работ за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 40 (сорока) рублей за 1 (один) квадратный метр общей площади квартиры собственника за 1 (один) календарный месяц с 01.09.2013г.

9. Определение размера компенсации платы за содержание и ремонт из средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества.

Голосовали:
«за» 98,80 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Определить размер компенсации платы за содержание и ремонт из средств, полученных в случае сдачи в аренду общедомового имущества, в размере 10 (десяти) рублей за 1

(один) квадратный метр общей площади квартиры собственника за 1 (один) календарный месяц.

10. Утверждение правил парковки автомобилей собственников на придомовой территории.

Голосовали:

«за» 98,44 % голосов;
«против» 0,18 % голосов;
«воздержался» 0,18 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить правила парковки автомобилей собственников на придомовой территории. Правила парковки приобщить к протоколу.

11. Поручение Управляющей компании заключить договор на обслуживание общедомового имущества – пожарной сигнализации и системы автоматического пожаротушения, - с выбранной собранием организацией.

Голосовали:

«за» 98,78 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 1,21 % голосов.

РЕШИЛИ:

Поручить УК заключить договор на обслуживание общедомового имущества – пожарной сигнализации и системы автоматического пожаротушения, - с ООО «ПРОЕКТМОНТАЖЮГ», (ИНН 2308109283) – по цене 42549 руб. в месяц. Текст договора приобщить к протоколу собрания.

12. Поручение Управляющей компании заключить договор на обслуживание общедомового имущества – лифтового оборудования, - с выбранной собранием организацией.

Голосовали:

«за» 98,78 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 1,21 % голосов.

РЕШИЛИ:

Поручить УК заключить договор на обслуживание общедомового имущества – лифтового оборудования, - с организацией: ООО «Южлифтсервис» (ИНН 2320109843) по цене 86 041,08руб (по 8810,62 руб за каждый из лифтов). Текст договора приобщить к протоколу собрания.

13. Поручение Управляющей компании заключить договор на уход и содержание общедомового имущества – зеленых насаждений, - с выбранной собранием организацией.

Голосовали:

«за» 98,78 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 1,21 % голосов.

РЕШИЛИ:

Поручить УК заключить договор на уход и содержание общедомового имущества – зеленых насаждений, - с **ООО «Деко-Сервис» (ИНН 2320114339) - 31 065,86руб. в месяц.**

Текст договора приобщить к протоколу собрания.

14. Поручение Управляющей компании заключить договор на вывоз и утилизацию **ТБО**, - с выбранной собранием организацией.

Голосовали:

- «за» 98,78 % голосов;
- «против» 0 % голосов;
- «воздержался» 1,21 % голосов.

РЕШИЛИ:

Поручить УК заключить договор на вывоз и утилизацию **ТБО**, - с **ОАО «САХ» (ИНН 2320189736) по цене предложения.**

15. Поручение Управляющей компании заключить договор на обслуживание общедомового имущества – системы автоматического разблокирования эвакуационных выходов, - с выбранной собранием организацией.

НЕ ГОЛОСОВАЛИ

16. Поручение Управляющей компании заключить договор на обслуживание общедомового имущества – системы автоматического сбора данных с приборов учета коммунальных ресурсов, - с выбранной собранием организацией.

Голосовали:

- «за» 97,40 % голосов;
- «против» 1,74 % голосов;
- «воздержался» 0,85 % голосов.

РЕШИЛИ:

Поручить УК заключить договор на обслуживание общедомового имущества – системы автоматического сбора данных с приборов учета коммунальных ресурсов, - с **ООО «АСКУЭ» (ИНН 7713739781) - 37 770,62 руб. в месяц.** Текст договора приобщить к протоколу собрания.

17. Запрет любого изменения внешнего вида фасада многоквартирного дома (общедомового имущества), в том числе путем установки решеток и остекления балконов, монтажа антенн, конструкций для сушки белья и т.д. иначе как на основании решения общего собрания собственников.

Голосовали:

- «за» 95,21 % голосов;
- «против» 0,71 % голосов;
- «воздержался» 4,07 % голосов.

РЕШИЛИ:

Запретить любое изменения внешнего вида фасада многоквартирного дома (общедомового имущества), в том числе путем установки решеток и остекления балконов, монтажа антенн,

конструкций для сушки белья и т.д. иначе как на основании решения общего собрания собственников.

18. Требование собственникам помещений, нарушивших единый архитектурный облик жилого дома и использовавших общедомовое имущество (фасад дома, балконы, лоджии и пр.) в личных целях, устранить нарушение и привести все в первоначальное состояние.

Голосовали:

- «за» 96,22 % голосов;
- «против» 0,89 % голосов;
- «воздержался» 2,88 % голосов.

РЕШИЛИ:

Требовать от собственников помещений, нарушивших единый архитектурный облик жилого дома и использовавших общедомовое имущество (фасад дома, балконы, лоджии и пр.) в личных целях, устранить нарушение и привести все в первоначальное состояние.

19. Запрещение курения и употребления спиртных напитков в общественных местах жилого комплекса, спортивных и детских площадках. Вменение дежурным администраторам сообщать о таких правонарушениях в правоохранительные органы.

Голосовали:

- «за» 99,99 % голосов;
- «против» 0 % голосов;
- «воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Запретить курение и употребление спиртных напитков в общественных местах жилого комплекса, на спортивных и детских площадках. Вменить дежурным администраторам сообщать о таких правонарушениях в правоохранительные органы.

20. Запрещение временного складирования бытовых отходов в местах общего пользования, в том числе на лестничных клетках.

Голосовали:

- «за» 99,99 % голосов;
- «против» 0 % голосов;
- «воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Запретить временное складирование бытовых отходов в местах общего пользования, в том числе на лестничных клетках.

21. Запрещение выгула домашних животных на придомовой территории.

Голосовали:

- «за» 99,15 % голосов;
- «против» 0 % голосов;
- «воздержался» 0,84 % голосов.

РЕШИЛИ:

~~Определить~~ выгул домашних животных на придомовой территории.

22. Определение следующего порядка внесения платы за обслуживание и ремонт имущества многоквартирного дома – 100 % предоплата до 10 числа текущего месяца в соответствии с платежным документом, выставляемым собственнику.

Голосовали:

- «за» 97,29 % голосов;
- «против» 0,36 % голосов;
- «воздержался» 2,34 % голосов.

РЕШИЛИ:

~~Определить~~ следующий порядок внесения платы за обслуживание и ремонт имущества многоквартирного дома – 100 % предоплата до 10 числа текущего месяца в соответствии с платежным документом, выставляемым собственнику.

23. Поручение Управляющей компании

А) произвести обмеры помещений, образованных в результате объединения смежных трехкомнатных и однокомнатных квартир и составить соответствующий акт по каждому такому помещению;

Голосовали:

- «за» 98,44 % голосов;
- «против» 0 % голосов;
- «воздержался» 1,19 % голосов.

Г) в случае заключения договора купли-продажи части общего имущества дома от лица собственников предусмотреть, что покупатель берет на себя все расходы, связанные с оформлением согласно действующего законодательства РФ в собственность вновь образованных помещений;

Голосовали:

- «за» 98,44 % голосов;
- «против» 0,36 % голосов;
- «воздержался» 1,19 % голосов.

Д) Финансовые средства, полученные по договорам аренды и купли-продажи, использовать для общедомовых нужд.

Голосовали:

- «за» 98,08 % голосов;
- «против» 0,36 % голосов;
- «воздержался» 1,55 % голосов.

РЕШИЛИ:

Поручить Управляющей компании:

А) произвести обмеры помещений, образованных из общедомового имущества в результате объединения смежных трехкомнатных и однокомнатных квартир и составить соответствующий акт по каждому такому помещению;

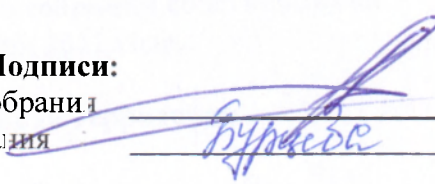
Г) в случае заключения договора купли-продажи части общего имущества дома предусмотреть, что покупатель берет на себя все расходы, связанные с оформлением согласно действующего законодательства РФ в собственность вновь образованных помещений;

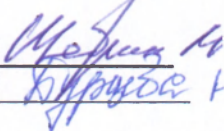
Поручить УК финансовые средства, полученные по договорам аренды и купли-продажи
использовать для общедомовых нужд.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания


Буряева


Шерина М
Хурраева Т

**Состав общего имущества
многоквартирного жилого дома по улице Горького, 87, корп. 1, принимаемого с
19.2013 в общую долевую собственность в дополнение к ранее принятому имуществу,
согласно Решения общего собрания собственников
от 03 октября 2011 года.**

1. Придомовая территория

- Детские и спортивные площадки (долевая собственность - 46%)
- Покрытие детской площадки Tornado Combi (нижний слой резиновая крошка толщиной 7 мм, верхний слой цветной ЭПДМ-крошки толщиной 5 мм) площадью 416,8 м², покрытие спортивной площадки Tornado Color (однослойное из ЭПДМ-крошки, толщиной 10мм) площадью 526,27 м².
- Металлическое ограждение системы Terrafence серии TerraСтандарт: ширина = 2500 мм, высота = 4000 мм, пруток = 4,8 мм, ячейка = 50x200 мм, Цвет: RAL 6005.
- Оборудование спортивной площадки: Стойки баскетбольные стационарные металлические в комплекте с антивандальными кольцами и сетками - 2 шт, ворота минифутбольные – 2 шт.
- Оборудование детской площадки: детский игровой комплекс, круговая карусель, качалки «балансир» и «дельфин», качели, песочница, брусья, турник, теннисный стол, гимнастический комплекс, тренажеры в количестве 5-ти шт.

2. Система контроля доступа (долевая собственность 36%)

- Шлагбаумы в сборе, стрела 3 м, - 2шт,
- Въездная стойка VAP-2010-00 – 1 шт, выездная стойка VAP-2020-00 – 1 шт.
- Терминал оплаты VAP-2044-00– 1 шт.
- Светофор VAP-0060-02 – 2 шт
- Устройства видеоконтрольные – 1 шт,
- Узел диспетчеризации – 1 компл.
- Контроллер доступа со считывателем карт – 17 шт,
- Кабели силовые, общей длиной 3140 м,
- Устройства видеоконтрольные – 2 шт,
- Электромеханические шлагбаумы Came G4000, длина стрелы 4м, - 4шт,
- Электромеханические шлагбаумы Doorhan Barrier, длина стрелы 4м, - 2шт,
- Электромеханические шлагбаумы Doorhan Barrier, длина стрелы 6м, - 4шт,
- Камеры влагозащищенные уличные CNB XCM-21 VF «день-ночь» - 6 шт.
- Ворота откатные, привод Swing-5000N – 2 компл.

3. Видеонаблюдение:

- Камеры Sarmatt SR-N42 V49 IR – 11 – 8 шт с диспетчеризацией.

4. Элементы обустройства и озеленения (долевая собственность 36%)

- Наружное освещение:
- Светильник Диора 130 Вт на опоре ОГК8 (высотой 8м) – 25 шт.
- Светильник Auris PMMA на опоре торшерной марки ALFRESCO (высотой 4м) – 58 шт.
- Урны – 52 шт, скамьи – 63 шт.
- Покрытие из мраморной крошки – 60м²,
- Дренаж - 12 м³,
- Малые архитектурные формы – 3 шт.

- Альпинарий – 90м².
- Цветники в вазонах, мобильные: &0,6м – 180 шт, &0,5м – 150 шт.
- Цветники в бетонных вазонах, стационарные – 12 шт.
- Деревья и кустарники, высаженные в открытый грунт:
- Центральная клумба, розарий, пальмы – 15 шт, живая изгородь – 200м, офитопогон – 3500 шт.. декоративные плетущиеся – 30 кустов.
- Липа – 4 шт, Ликвидамбр – 7 шт, Пальма – 1 шт.
- Туя колоновидная (1,2-1,5м) – 4 шт, Спирея (0.7м) – 1 шт, Японский клен (1,5м) – 3 шт, Бересклет стриженный, шар (0.6м) – 18, Агава (1,2м) – 1 шт, олеандр (1м) – 5 шт, пальма финиковая 1м – 7 шт, пальма хамеропс 1,2м – 7 шт, Туя восточная (1м) – 9 шт, акация ленокранская высотой 2м – 12 шт, Пальма Бутия, высотой 2м – 7 шт, Саговник в кадке (0,6м) – 7 шт, Туя шаровидная (0,4м) – 36 шт, Туя шаровидная (0,5м) – 59 шт, Туя шаровидная (0,6м) – 28 шт, Бешорнерия – 17 шт, Агава(0,5м) – 21 шт, можжевельник – 12 шт, сосна – 8 шт, абелия – 15 шт, жимолость живая изгородь (0,3-0,4м) – 5650 п.м, Лаванда (0,5м) – 370 п.м, кизильник – 50 шт, барбарис – 50 шт, Самшит, живая изгородь (0,3-0,4) – 2800 п.м, плющ – 300 п.м, газон с грунтом – 1850 м², цветник с грунтом – 2720 м², вербена (однолетник) – 1400 шт, Бегония (однолетник) – 1500 шт, хлорофитум(многолетник) – 400 шт, Шалфей дубравный – 950 шт, виноград дев – 100 шт, живучка – 100 шт, седум – 100 шт, опунция – 50 шт, фестука – 100 шт.

5. Подпорные стены (долевая собственность 46%)

- Подпорные стены уголкового типа по гравийно-песчаному основанию длиной 15, 28 и 20 м.

6. Водомерный узел (долевая собственность 36%)

- Для учета водопотребления в камере ВК-1 установлен водомерный узел, оборудованный: восемью механическими задвижками МЗВ, шестью задвижками с электроприводом AVK Аута, двумя импульсными водомерами SAYANY-ЕТК, двумя магнитными фильтрами и т.д.

7. Наружные сети (долевая собственность 36%)

- Наружные сети ливневой канализации (К2) выполнены полиэтиленовыми трубами: Ду100 SL – 7м, трубами п/э Корсис DN/DO 250 SN 8 &200мм – 86м, &250мм – 34м, &350мм – 88м, &450мм – 24м, &150мм – 4м, &315мм – 104м, &400мм – 42м, &600мм – 67м.
- При прокладке под проезжей частью дорог трубы уложены в защитном кожухе из стальной трубы &325 мм.

8. Автоматическая система контроля и учета данных о потреблении коммунальных услуг

- Общедомовой учет:
- Узлы учета общедомового расхода тепла – 3 шт,
- Счетчики импульсов Домовой-4-РМД ЗАО "ИВК-САЯНЫ" – 120 шт,
- Оборудование передачи данных системы-ретрансляторы РКД, РКД-Мастер – 40 шт,
- блок диспетчеризации – 1 компл, серверное оборудование – 2 шкафа,
- Квартирный учет:
- счетчики воды (ХВС/ГВС) ЗАО "Тепловодемер" (ВСХд/ВСГд) – 640 шт,
- Теплосчетчик Т-21 Комбик-т-м ЗАО "ИВК-САЯНЫ" – 320 шт.

учтенное в государственном кадастре недвижимости имущество (долевая собственность 36 %).

- 9.1. Водопровод хоз/п, противопожарный, кадастровый номер: 23-23-50/077/2011-489
- 9.2. Подпорная стенка № 10, кадастровый номер: 23:49:0204001:0:8
- 9.3. Подпорная стенка №11, кадастровый номер объекта: 23:49:0204001:0:9
- 9.4. Подпорная стенка №9, кадастровый номер объекта:23:49:0204001:0:10
- 9.5. Дренаж, кадастровый номер 23:49:0204001:0:2
- 9.6. Канализация бытовая, кадастровый номер объекта 23:49:0204001:0:4
- 9.7. Кабельная линия-бКВ, кадастровый номер объекта 23:49:0204001:0:3
- 9.8. Канализация ливневая, кадастровый номер объекта 23:49:0204001:0:5
- 9.9. Котельная кадастровый номер объекта 23:49:0204001:0:16
- 9.10. Трансформаторная подстанция ТП-290, кадастровый номер объекта 23:49:0204001:0:18
- 9.11. Трансформаторная подстанция ТП-171 кадастровый номер объекта 23:49:0204001:0:17

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
ДОМЕ №87, КОРП 1 ПО УЛ. ГОРЬКОГО В Г.СОЧИ**

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование работ и услуг
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:
1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;
2.	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;
3.	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:
1.	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения
2.	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, включающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями
3.	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:
1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;
2.	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;
3.	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;
4.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:
1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний
2.	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит
3.	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила
4.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)
5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
ДОМЕ №87, КОРП 1 ПО УЛ. ГОРЬКОГО В Г.СОЧИ**

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.

	Наименование работ и услуг
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:
1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным планам. Устранение выявленных нарушений;
2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;
3	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с фундаментами, железобетонными и каменными фундаментами
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:
1	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения
2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, обеспечивающих их подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями
3	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:
1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения защитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;
2	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из монолитных и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;
3	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;
4	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:
1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний
2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит
3	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по длине, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила
4	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)
5	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при

	-необходимости), проведение восстановительных работ
4.4	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин
4.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:
4.5.1	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;
4.5.2	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;
4.5.3	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;
4.5.4	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стыках, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;
4.5.5	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
4.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:
4.6.1	проверка кровли на отсутствие протечек;
4.6.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;
4.6.3	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;
4.6.4	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;
4.6.5	осмотр потолков верхних этажей дома с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;
4.6.7	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;
4.6.8	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;
4.6.9	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
4.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:
4.7.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ступеней, выбоин и сколов в ступенях;
4.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:
4.8.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;
4.8.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (номерные знаки и т.д.);
4.8.3	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;
4.8.4	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;
4.8.5	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);
4.8.6	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
4.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирного

	доме:
1.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;
1.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты;
1.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома, - проверка состояния внутренней отделки.
1.1.1.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:
1.1.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);
1.1.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:
1.2.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
1.2.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:
3.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;
3.2.	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;
3.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;
3.5.	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;
3.6.	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;
3.7.	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;
3.8.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме:
3.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме;

2.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;
2.3	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;
2.4	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;
2.5	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:
3.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);
3.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;
3.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);
3.4	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
3.5	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;
3.6	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;
3.7	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;
3.8	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:
4.1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;
4.2	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);
4.3	удаление воздуха из системы отопления;
4.4	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:
5.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;
5.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;
5.3	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

1.4	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
1.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;
1.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);
1.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);
1.4	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
1.1	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;
1.2	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;
1.3	мытьё окон;
1.4	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);
1.5	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	
1	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
2	сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;
3	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
4	очистка придомовой территории от наледи и льда;
5	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
1	подметание и уборка придомовой территории;
2	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;
3	уборка и выкашивание газонов;
4	прочистка ливневой канализации;
5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	
1	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;
2	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации,

получение лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

IV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ.

Документальное содействие при осуществлении регистрационного учета, ведение установленных законом учетов владельцев/жителей дома; выдача выписок, справок

Предоставление круглосуточных услуг дежурных администраторов в каждом подъезде дома

Предоставление круглосуточных услуг сторожевой службы, управление системой видеонаблюдения и доступа на придомовую территорию

**Перечень коммунальных услуг,
предоставляемых ООО «Управляющая компания «Парк Горького»
собственникам помещений многоквартирного дома**

1. **Холодное водоснабжение**, то есть снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в многоквартирный дом, в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.
2. **Горячее водоснабжение**, то есть снабжение горячей водой, производства и предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии такого оборудования);
3. **Водоотведение**, то есть отвод бытовых стоков из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам;
4. **Электроснабжение**, то есть снабжение электрической энергией, подаваемой по централизованным сетям электроснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;
5. **Отопление**, то есть подача по внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, установленной нормативными актами РФ.

Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора управления многоквартирным домом.

Договор № 109-08-13 ТО

о оказании услуг по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты

Краснодар

«___» _____ 2013г.

ООО «УК» Парк Горького», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Кандаурова Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «ПРОЕКТМОНТАЖЮГ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора **Шеховцова Александра Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (далее ТО и ППР) систем автоматической водяного пожаротушения (автоматическая установка спринклерного водяного пожаротушения, внутренний противопожарный водопровод и насосная станция пожаротушения), автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной вентиляции, автоматической установки порошкового пожаротушения, комплексной автоматизации (автоматической установки пожаротушения и противодымной вентиляции) объекта: «Жилой дом по адресу: г. Сочи, ул. Горького, 87, корпус 1».

Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт включает в себя:

- настройку, регулировку и ремонт автоматической установки водяного пожаротушения (автоматическая установка спринклерного водяного пожаротушения, внутренний противопожарный водопровод и насосная станция пожаротушения);
 - настройку, регулировку и ремонт системы автоматической установки пожарной сигнализации;
 - настройку, регулировку и ремонт системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
 - настройку, регулировку и ремонт системы противодымной вентиляции;
 - настройку, регулировку и ремонт системы автоматической установки порошкового пожаротушения;
 - настройку, регулировку и ремонт комплексной автоматизации (автоматической установки пожаротушения и противодымной вентиляции);
 - проведение плановых профилактических работ и обслуживание вышеперечисленных систем;
 - устранение неисправностей и проведение текущего ремонта;
 - оказание помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации систем пожарной автоматики.
 - Оборудование, вышедшее из строя вследствие пожара, не подлежащее восстановлению, приобретает Заказчиком взамен работавшего, за свой счет.
- Профилактические работы проводятся согласно технических документов на оборудование, СНиП, в том НПБ.

1.2. Исполнитель не несет ответственности по п. 1.1. в случае повреждения (вследствие неправильной эксплуатации или несогласованных с Исполнителем работ вблизи коммуникаций систем пожарной автоматики) или хищения оборудования и материалов (оповещателей, извещателей, блоков автоматики и др.)

В этом случае монтаж, ремонт и настройка осуществляется по заявке Заказчика по отдельной смете, согласованной с Заказчиком.

1.3. Вышедшее из строя оборудование, входящее в состав систем пожарной автоматики объекта, в случае если срок гарантии на него истек, приобретает Заказчиком, либо Исполнителем за счет средств Заказчика.

1.4. Ремонт систем пожарной автоматики объекта производится Исполнителем согласно договора, а запасные части необходимые для ремонта приобретаются Заказчиком, либо Исполнителем за счет средств Заказчика.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности «Исполнителя»:

- 1.1. Оказывает услуги, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора, по месту нахождения Заказчика: г. Сочи по ул. Горького, 87, корпус 1.
- 1.2. Самостоятельно определяет количество специалистов, необходимых для оказания услуг.
- 1.3. Проводит работы по ТО и ППР в сроки, установленные Графиком проведения ТО и ППР

Приложение №1), согласованным с Заказчиком.

10. В случае возникновения неисправностей системы пожарной автоматики обязуется после приема ~~исполнителя~~ сообщения или телефонограммы от Заказчика в течение 24 (двадцати четырех) ~~часов~~ ~~прибыть~~ на объект для выяснения причин неисправностей и выполнения работ по ~~восстановлению~~ работоспособности системы. По прибытии на объект Заказчик предоставляет ~~исполнителю~~ необходимую информацию о характере, месте и предполагаемых причинах ~~неисправности~~. По результатам обследования составляется Дефектная ведомость на технические ~~средства~~ системы пожарной автоматики с указанием причин неисправности, а при необходимости ~~составляется~~ оборудования подлежащего замене. Если Заказчик не уведомил Исполнителя о ~~возникновении~~ неисправностях, обе стороны считают установленную систему исправной и ~~используемой~~.

11. При необходимости замены, ремонта и наладки вышедшего из строя оборудования, стоимость ~~ремонта~~ и материалов оплачивает Заказчик. Стоимость работ по замене и наладке вышедшего ~~из строя~~ оборудования, входит в стоимость ежемесячных услуг.

12. На основании Дефектной ведомости на технические средства и системы пожарной автоматики ~~исполнитель~~ выставляет Заказчику счет на оборудование, подлежащее замене.

13. Обязуется приступить к выполнению ремонтных работ, связанных с заменой оборудования, в ~~течение~~ следующего рабочего дня после оплаты Заказчиком выставленного счета и поступления ~~средств~~ на расчетный счет Исполнителя, учитывая время необходимое для: закупки, доставки и ~~установки~~ оборудования (до 15 рабочих дней).

14. Обеспечивает соблюдение трудовой и производственной дисциплины своими работниками при ~~нахождении~~ на территории Заказчика в течение всего времени производства работ.

Права и обязанности «Заказчика»:

19. Осуществляет эксплуатацию систем пожарной автоматики в соответствии с Правилами ~~технической~~ безопасности ППБ 10-02 и РД 009-01-96 «Системы пожарной автоматики. Правила ~~технического~~ содержания».

20. Осуществлять приемку работ после выполнения Исполнителем ТО и ППР, подтверждая это ~~подписью~~ в Журнале регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной автоматики.

21. Оформляет допуск Исполнителя на территорию объекта.

22. Оплачивает услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные в разделе 4 настоящего ~~Договора~~.

23. Оперативно сообщает Исполнителю о необходимых объемах работ по ремонту.

24. Передает проектную документацию и исполнительные схемы смонтированных систем ~~пожарной~~ автоматики, которые Исполнитель берет на обслуживание.

25. Обеспечивает доступ к ремонтируемому узлу или прибору иначе Исполнитель не несет ~~ответственность~~ за поврежденное оборудование Заказчика.

26. Обеспечивает доступ обслуживаемого персонала Исполнителя во все помещения, в которых ~~установлена~~ система пожарной автоматики и ко всем устройствам, элементам системы.

27. Не имеет права без согласования с Исполнителем осуществлять управление системами ~~противопожарной~~ защиты, в том числе отключать электроснабжение и водоснабжение ~~противопожарных~~ систем и их автоматику.

3.Порядок сдачи и приемки оказания услуг

31. Исполнитель лично, либо через своего представителя сдает Заказчику или его доверенному ~~лицу~~ оказанную услугу, с подписанием акта выполненных работ.

32. Выполненные работы согласно Графика проведения ТО и ППР (Приложение № 1) отражаются ~~в журнале~~: «Регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной автоматики» с подтверждением ~~Заказчика~~ о выполненных работах.

4.Размер и порядок оплаты услуг исполнителя

4.1. Стоимость ежемесячных услуг, оказываемых по настоящему Договору, согласно Протокола ~~указания~~ о договорной цене (Приложение 2), составляет **42549 рублей (Сорок две тысячи ~~шесть~~ сот сорок девять рублей), НДС (18%) – не предусмотрен** (налоговый кодекс г. 26.2 ст. ~~42.11~~ п.2).

4.2. Заказчик обязуется ежемесячно на основании подписанного акта приема-передачи ~~выполненных~~ работ, не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были ~~выполнены~~ работы по ТО и ППР, производить расчеты путем перечисления денежных средств на ~~расчетный~~ счет Исполнителя в соответствии с выставленным счетом на оплату.

4.3. В сумму, указанную в п.4.1 включаются все расходы Исполнителя, связанные с выполнением

систем по ТО и ППР систем пожарной автоматики, за исключением случаев оговоренных в п. 1.3., п.1.4.

5. Срок действия договора

Исполнитель приступает к выполнению своих обязательств по ТО и ППР в течение 5 (Пяти) месяцев с момента подписания настоящего Договора.

Настоящий Договор заключен сроком на один год и вступает в силу с момента его подписания. В случае, если по истечении срока действия настоящего Договора, ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, Договор считается автоматически пролонгированным на тех же условиях на неопределенный срок.

6. Гарантии и заверения

«Исполнитель» заявляет и гарантирует:

Исполнитель является юридическим лицом, созданным надлежащим образом и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации

Исполнитель имеет все необходимые разрешения компетентных государственных органов Российской Федерации на проведение (осуществление) работ и все необходимые разрешения будут действительны в течение всего времени выполнения Исполнителем работ

Со стороны Исполнителя предприняты все необходимые действия органов управления, учредителей и иные действия, требуемые учредительными документами Исполнителя и (или) действующим законодательством для заключения и исполнения настоящего Договора.

Исполнитель имеет все необходимое оборудование, инструменты и материалы для выполнения работ с документами, разрешающими их применение и эксплуатацию.

Исполнитель имеет персонал с требуемой квалификацией и опытом работы.

«Заказчик» заявляет и гарантирует:

Заказчик является юридическим лицом, созданным надлежащим образом и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации

С его стороны предприняты все необходимые действия органов управления, учредителей и иные действия, требуемые учредительными документами Заказчика и (или) действующим законодательством для заключения и исполнения настоящего Договора.

7. Прочие условия

Договор может быть изменен или дополнен по согласованию сторон.

Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Все споры, возникшие по настоящему Договору и из него, стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению арбитражным судом Краснодарского края.

Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Перечень приложений

К настоящему Договору прилагается в качестве его неотъемлемой части:

Приложение № 1. График проведения ТО и ППР.

Приложение № 2. Протокол соглашения о договорной цене.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

«Исполнитель»

ООО «ПРОЕКТМОНТАЖЮГ»

Юр. адрес: 350089, Россия, Краснодарский

край, г. Краснодар пр-кт Чекистов, 40

ИНН 2308109283 / КПП 230801001

Р/с 40702810057110006548

в Филиале «Южный» ОАО «УРАЛСИБ»

г. Краснодар, БИК 040349700

к/с № 30101810400000000700

почта@mail.ru

«Заказчик»

ООО «УК» Парк Горького»

Юр. адрес: Российская Федерация,

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Горького, 87/1

ИНН 2320193394 / КПП 232001001

р/с 40702810002300002730

ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Генеральный директор

_____ А.А. Шеховцов

Генеральный директор

_____ Д.С. Кандауров

м.п.

ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене
техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем
противопожарной защиты объекта:
«Жилой дом по адресу: г. Сочи, ул. Горького, 87, корпус 1».

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Генеральный директор ООО «УК» Парк Горького» **Кандауров Дмитрий Сергеевич** и от лица Исполнителя – Генеральный директор ООО «ПРОЕКТМОНТАЖЮГ» **Шеховцов Александр Александрович** удостоверяем, что достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту в сумме: **42549 рублей** (четыре тысячи пятьсот сорок девять рублей), НДС (18%) – не предусмотрен (налоговый кодекс ст. 26.2 ст. 346.11 п.2).

Настоящий протокол является неотъемлемой частью Договора и основанием для проведения расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«Исполнитель»

ООО «ПРОЕКТМОНТАЖЮГ»
Юр. адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар пр-кт Чекистов, 40
ИНН 2308109283 / КПП 230801001
Р/с 40702810057110006548
в Филиале «Южный» ОАО «УРАЛСИБ»
г. Краснодар, БИК 040349700
к/с № 30101810400000000700
pm@projectmontazh-yug@mail.ru

Генеральный директор
_____ А.А. Шеховцов

«Заказчик»

ООО «УК» Парк Горького»
Юр. адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Горького, 87/1
ИНН 2320193394 / КПП 232001001
р/с 40702810002300002730
ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Генеральный директор
_____ Д.С. Кандауров
м.п.

№ договора 43/2
От 01.09.2013 г.

ДОГОВОР
на
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЛИФТОВ

МЕЖДУ

ООО «Южлифсервис»

И

ООО «УК» Парк Горького»

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

ООО «ЮЖЛИФТСЕРВИС», именуемое в дальнейшем *Подрядчик*, в лице директора Мельника Евгения Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парк Горького», именуемый в дальнейшем *Заказчик*, в лице Генерального директора Кандаурова Дмитрия Сергеевича, действующий на основании _____ с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1 Заказчик, являющийся владельцем лифтов (далее Оборудование) или действующий от имени владельца, поручает, а Подрядчик, в качестве специализированной по лифтам организации, принимает на себя выполнение перечисленных ниже работ по техническому обслуживанию лифтов в соответствии с Положением о системе ППР лифтов», утвержденным Приказом № 53 от 17 августа 1998 г. Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, а также нормативно-технической документацией в области промышленной безопасности по адресам указанным в Приложении № 1 к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью, за что Заказчик ежемесячно оплачивает Подрядчику выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обязуется создать необходимые условия, предусмотренные настоящим Договором и Техническим регламентом таможенного союза (ТРТС).

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1 Работы выполняемые подрядчиком

3.1.1 В рамках настоящего Договора **Подрядчик** выполняет следующие виды работ:

- периодические осмотры;
- текущий ремонт Оборудования;
- аварийно-техническое обслуживание Оборудования;
- текущий ремонт ЛДСС (Лифтовая диспетчерская система связи);
- подготовка и участие в проведении периодического технического освидетельствования лифтов;

3.1.2 Периодические осмотры Оборудования

3.1.2.1. Осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем, выполняются ежемесячно и совмещаются с ежемесячным текущим ремонтом (техническим обслуживанием) лифтов.

3.1.2.2. Проверка состояния ЛДСС и линий связи производится ежесуточно, с диспетчерского пульта, применением аппаратных (и программных) средств дистанционного контроля.

3.1.3. Текущий ремонт Оборудования

3.1.3.1. Текущее обслуживание Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных работ, с целью восстановления их исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей.

3.1.3.2. Замену или ремонт вышедших из строя деталей лифтового оборудования по истечении гарантийного срока Подрядчик произведет за отдельную плату по отдельному соглашению с Заказчиком.

3.1.4 Аварийно – техническое обслуживание Оборудования

3.1.4.1. Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает круглосуточное проведение работ по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов, в том числе выходные и праздничные дни.

3.1.4.2. Аварийно-техническое обслуживание ЛДСС обеспечивает круглосуточное оперативное устранение неисправностей ЛДСС, в том числе в выходные и праздничные дни.

3.1.5. *По отдельному соглашению с Заказчиком* (только после его подписания), на согласованных условиях и сроке, за *дополнительную* к стоимости работ по настоящему Договору *плату*, **Подрядчик** произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

3.1.5.1. Ремонт или замену оборудования, п. 3.1.3.2 настоящего Договора;

3.1.5.2. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;

3.1.5.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;

3.1.5.4. Работы по модернизации лифтов;

3.1.5.5. Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у *Заказчика*) по списку *Заказчика* или на основании рекомендательного перечня *Подрядчика*.

3.2 Сроки выполнения работ *Подрядчик*:

3.2.1. Периодические осмотры и текущие работы производятся персоналом *Подрядчика* в рабочие дни (понедельник – пятница) с 8.00 до 17.00 часов. *Подрядчик* информирует *Заказчика* о датах выполнения работ.

3.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, *Подрядчик* обеспечивает освобождение пассажиров из лифта в течение 30 минут после получения сообщения диспетчером *Подрядчика*.

3.2.3. После получения сообщения диспетчером *Подрядчика* заявки о неисправности Оборудования, обеспечивается прибытие специалиста *Подрядчика* в течение 1-го часа с 8.00 до 17.00 в рабочие дни (понедельник – пятница). Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. *Подрядчик* будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 4 часов.

3.2.4. Если неисправность Оборудования вызвана причинами, перечисленными в п.3.1.5.2 настоящего Договора, *Подрядчик* будет выполнять работы на условиях, предусмотренных в п. 3.1.5 настоящего Договора, в срок, согласованный с *Заказчиком* после составления двустороннего Акта, в котором описываются причины неисправности Оборудования.

3.2.5. *Подрядчик* выполняет пуско-наладочные работы на лифтах в случае длительного (более трех месяцев) прекращения их эксплуатации *Заказчиком* за отдельную плату.

3.2.6. *Подрядчик* проводит периодические осмотры и текущие ремонты лифтов и ЭОС согласно Техническому регламенту о безопасности лифтов, «Руководству по техническому обслуживанию и ремонту лифтов», «Положению о системе планово-предупредительных ремонтов (ППР) лифтов» с цикличностью, согласованной с Ростехнадзором РФ (ТРТС).

3.2.7. *Подрядчик* принимает и регистрирует заявки по техническим неполадкам Оборудования и устраняет их.

3.2.8. *Подрядчик* обеспечивает не реже одного раза в 12 месяцев подготовку к техническому освидетельствованию Оборудования и в присутствии представителей *Заказчика* и экспертных организаций принимает участие в его проведении.

3.2.9. *Подрядчик* принимает участие в проверках, проводимых инспекцией Ростехнадзора РФ или другими уполномоченными на это организациями, а также в комиссии по расследованию аварий или несчастных случаев.

3.2.10. *Подрядчик* участвует в составлении акта о выходе из строя Оборудования по причине его умышленной порчи, хищений или другим, не зависящим от него причинам. При неявке представителя *Заказчика* после поступления извещения от *Подрядчика*, последний составляет односторонний акт, копия которого направляется *Заказчику*.

3.2.11. *Подрядчик* сообщает *Заказчику* об изменениях требований ТРТС и других нормативных документов и дает предложения по возможным техническим усовершенствованиям, а также уведомляет *Заказчика* о необходимости замены, модернизации или диагностики Оборудования с истекшим сроком; о необходимости ремонта или замены устаревшего и физически изношенного оборудования и узлов, детали замены которых не предусмотрена настоящим Договором.

3.3 Персонал *Подрядчика*.

3.3.1. *Подрядчик* приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования, прошедшего подготовку и аттестованного по промышленной безопасности, имеющего соответствующую квалификационную группу по промышленной безопасности (ТРТС).

3.3.2. *Подрядчик* приказом назначает электромехаников по лифтам и электромонтеров электрооборудования, закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (ТРТС).

3.3.3. *Подрядчик* организует обучение, аттестацию и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 3.3.1., 3.3.2., настоящего Договора (в том числе подготовку и проверку знаний в области промышленной безопасности и по электробезопасности), обеспечивает персонал ТРТС, производственными, должностными инструкциями и инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих

инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе.

3.4. Требования безопасной эксплуатации

3.4.1. Подрядчик обязуется при выполнении работ руководствоваться требованиями ТРТС, федеральных законов и нормативно-технических документов в области промышленной безопасности, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

3.4.2. Подрядчик обязуется проводить обучение своего персонала безопасным приемам выполнения работ на Оборудовании и следить за правильностью их выполнения, обеспечивать меры по защите жизни и здоровья своего персонала, связанного с техническим обслуживанием лифтов.

3.4.3. Подрядчик оставляет за собой право привлекать специализированные субподрядные организации для оказания услуг по основной деятельности предприятия, неся полную ответственность перед Заказчиком и контролирующими органами за деятельность привлеченных организаций.

3.4.4. Подрядчик при возникновении аварий немедленно уведомляет Заказчика, а при несчастном случае, кроме того уведомляет органы милиции и Ростехнадзора, и, при возможности, сохраняет обстановку аварии и несчастного случая до прибытия представителей указанных служб.

3.4.5. Подрядчик принимает участие совместно с Заказчиком в проводимых последним мероприятиях по локализации и ликвидации последствий аварий и несчастных случаев на Оборудовании, участвует в технических расследованиях причин аварий и несчастных случаев на Оборудовании, принимает меры по устранению причин и их профилактике.

3.4.6. Подрядчик совместно с Заказчиком проводят анализ причин возникновения инцидентов на Оборудовании, принимают меры по устранению указанных причин и профилактике инцидентов.

3.4.7. Подрядчик совместно с Заказчиком ведут учет аварий, инцидентов и несчастных случаев на Оборудовании.

3.4.8. Подрядчик совместно с Заказчиком представляют в органы Ростехнадзора информацию о количестве аварий, инцидентов и несчастных случаев на Оборудовании.

3.4.9. Подрядчик совместно с Заказчиком выполняют предписания Ростехнадзора.

3.4.10. Подрядчик своевременно уведомляет Заказчика о необходимости периодического и частичного технического освидетельствования Оборудования, подготавливает лифты к проведению этих работ.

3.5. Документация

3.5.1. Подрядчик обеспечивает сохранность технической документации на Оборудование, переданной Заказчиком по описи в установленном порядке, своевременно производит все необходимые записи в паспортах лифтов о замене основных узлов и деталей, изменениях в электросхемах и несет ответственность в случае отсутствия документации (паспорта лифта). При расторжении договора, Подрядчик передает всю документацию Заказчику по описи.

3.5.2. Подрядчик ежегодно предоставляет Заказчику для согласования графики капитального ремонта Оборудования.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик назначает специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифтов (ТРТС), прошедшего подготовку, и, аттестованного по промышленной безопасности.

Заказчик назначает специалиста, ответственного за организацию и осуществление производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности, прошедшего подготовку в соответствии с Федеральным законом №116-ФЗ и действующего «Положения», зарегистрированного в Ростехнадзоре РФ.

Заказчик организует обучение, аттестацию и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 4.1., 4.2. настоящего Договора, обеспечивает персонал ПУБЭЛ, производственными, должностными инструкциями и инструкциями по технике безопасности (ПУБЭЛ, п.п. 12.1, 12.4, 12.5.1, 12.5.2, 12.5.3, 12.9.) и несет ответственность за соблюдение требований персоналом соответствующих инструкций.

4.4 **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение Оборудования и постоянное исправное состояние электропроводки и предохранительных устройств до вводного устройства в машинном помещении и содержит в сохранности кабели лифтовой диспетчерской связи.

4.5 **Заказчик** обеспечивает указанные в паспорте Оборудования условия его эксплуатации (температура, влажность и т.п.).

4.6 **Заказчик** производит уборку кабин лифтов.

4.7 **Заказчик** содержит исправными запирающие устройства дверей и люков машинных и блочных помещений.

4.8 **Заказчик** обязательно уведомляет Подрядчика о планировании им работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию Оборудования, не допускает производства работ сторонними организациями на лифтах, в машинных помещениях, шахтах и эскалаторов без предварительного согласования с Подрядчиком.

4.9 **Заказчик** проводит страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в случае аварии на Оборудовании на весь срок эксплуатации.

4.10 **Заказчик** регистрирует объекты, на которых эксплуатируются Оборудование, в государственном реестре опасных производственных объектов.

4.11 **Заказчик**, в соответствии с требованиями в области промышленной безопасности, обеспечивает готовность к действиям по локализации и ликвидации последствий аварий на объектах, где установлены лифты, возникшие по причине аварийных ситуаций.

4.12 **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт, подходов к машинным и блочным помещениям и не допускает их загромождения.

4.13 **Заказчик** проводит ремонт машинных и блочных помещений, помещений со вспомогательным оборудованием, шахт, окраску ограждений шахт, а также другие работы в соответствии с требованиями ТРТС. Работы в машинных помещениях и шахтах должны согласовываться с Подрядчиком и производиться в присутствии его персонала. При производстве сварочных работ **Заказчик** обеспечивает противопожарную безопасность.

4.14 **Заказчик** обеспечивает систему восстановления ресурса лифта, состоящую из капитального ремонта (замены оборудования) и модернизации при эксплуатации.

4.15 **Заказчик** обеспечивает техническое диагностирование и обследование лифтов, а также систем диспетчерского контроля экспертными организациями, имеющими лицензию на экспертизу промышленной безопасности, выданную Ростехнадзором.

4.16 **Заказчик** обязан соблюдать положение о планово-предупредительном ремонте Оборудования. **Заказчик** должен одновременно производить:

- Капитальный ремонт или модернизацию Оборудования и ЛДСС;
- Периодическое и частичное техническое освидетельствование Оборудования;
- Электроизмерительные работы;
- Диагностическое обследование Оборудования, отработавших нормативный срок службы.

4.17 **Заказчик** обеспечивает наличие в машинном помещении лифта защитных средств, предохраняющих от поражения электрическим током и средства пожаротушения.

4.18 **Заказчик** обязан предоставить Подрядчику доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток.

4.19 **Заказчик** обеспечивает проведение Периодического технического освидетельствования Оборудования производимого специализированной экспертной организацией, имеющей выданную Ростехнадзором лицензию на экспертизу промышленной безопасности, по отдельному договору между **Заказчиком** и экспертной организацией. Копия результатов периодического технического освидетельствования направляется **Подрядчику**.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых **Подрядчиком** по настоящему Договору и включающих периодические осмотры, проведение текущего ремонта Оборудования и ЛДСС, аварийно-технического обслуживания Оборудования, подготовку к периодическому техническому освидетельствованию составляет **86041,08 рублей** в месяц за **два месяца (Приложение № 1)**, НДС не предусмотрен.

Стоимость может быть изменена Сторонами путем подписания дополнительных Приложений к настоящему Договору.

6. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Порядок оплаты

Заказчик оплачивает стоимость услуг **Подрядчика** ежемесячно до 15-го числа месяца следующего за отчетным. **Подрядчик** предоставляет **Заказчику Акт** выполненных Работ в 2-х (двух) экземплярах и счет-фактуру до 5 числа месяца следующего за отчетным. **Заказчик** обязуется в течении 3-х (трех) рабочих дней с момента получения от **Подрядчика Акта** выполненных работ, подписать его либо направить в адрес **Подрядчика** мотивированный отказ от подписания вышеуказанного Акта.

Подрядчик несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине **Подрядчика**, **Заказчик** вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа: на 10% месячной стоимости обслуживания Оборудования - в случае простоя более 48 часов в течение месяца; на 30% месячной стоимости обслуживания Оборудования - в случае его простоя более 10 суток в течение месяца. Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования. Корректировка расчетов с **Подрядчиком** по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5.2 Если до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом, **Заказчик** не предъявил документально обоснованных претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то оплата производится в полном объеме, согласно определенной Договором суммой.

Налог на добавленную стоимость оплачивается **Заказчиком** одновременно с каждым платежом.

5.3 Корректировка цен

Расценки на техническое обслуживание Оборудования приняты в ценах на момент подписания Договора.

В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание Оборудования (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.), возможно увеличение стоимости оказания услуг согласно настоящего Договора.

Новая цена согласуется с **Заказчиком** и принимается к исполнению через оформление исполнительного приложения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4 Ответственность сторон

Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором или в соответствии с действующим законодательством России, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору.

5.4.1 Ответственность за нарушения Норм и Правил

5.4.1.1. **Подрядчик** несет ответственность за несчастные случаи, происшедшие как с работающими, так и с лицами, соприкасающимися с лифтами, если эти случаи явились следствием невыполнения **Подрядчиком** требований, предусмотренных Нормами и Правилами.

5.4.1.2. **Подрядчик** не несет ответственность в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или какой-либо третьей стороны в работу Оборудования и в его техническое состояние.

5.4.1.3. **Подрядчик** не несет ответственности за любое оборудование, поврежденное по причине неизвестного электроснабжения.

5.4.1.4. **Подрядчик** не несет ответственность в случае нанесения ущерба Оборудованию или людям, являющегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, допуска в машинные и блочные помещения посторонних лиц в отсутствие оператора **Заказчика** или представителя **Подрядчика**.

5.5. Обстоятельства непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если обстоятельства их повлекшие, являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный непредвиденный для Сторон характер, такие как пожары, стихийные бедствия, войны, военные операции любого характера, запрещение экспорта или импорта.

5.6. Порядок разрешения споров

Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его исполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд в соответствии с действующим российским законодательством.

5.7. Срок действия договора

Настоящий Договор вступает в силу _____ 2013 г. и действует по 31.12.2014 г.

Действие Договора автоматически продлевается на следующий год, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление о его расторжении.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1 В случае задержки Заказчиком платежей более трех месяцев, Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию, предоставив письменное уведомление Заказчику и местному органу Ростехнадзора за 15 дней до приостановки работ.

7.2 В случае существенного нарушения Договора Стороной, включая неплатежи Заказчика в течение одного месяца после подачи письменного уведомления Заказчику и местному органу Ростехнадзора о приостановке выполнения работ, предусмотренной п.7.1, заинтересованная Сторона имеет право одностороннего расторжения Договора с взиманием задолженности через арбитражный суд

7.3 Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться ТРТС, законодательством РФ.

7.4 В случае ненадлежащего выполнения обязательств со стороны Подрядчика в результате неправильной организации работ, повлекших за собой нанесение ущерба собственности Заказчика, допущение дефектов в выполняемых работах,, Подрядчик компенсирует Заказчику его потери и исправляет дефекты за свой счет с соответствии с договором и обоюдно подписанным актом.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Ведомость объектов и цен на техническое обслуживание лифтов.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Адрес и реквизиты Подрядчика

ООО «Южлифтсервис», Юридический: 354003, г. Сочи, ул. Вишневая, д. 16, кв. 67.
Тел/Факс (8622) 68-85-82, 68-82-83

Банк Подрядчика:

Название: Филиал ОАО "ТрансКредитБанк" в г. Сочи г.Сочи

ОГРН 11123660076698

Расчетный счет: 40702810342000004169 Корресп.счет: 30101810400000000759

ИНН/КПП: 2320194239/232001001 БИК 040396759

Адрес и реквизиты Заказчика

ООО «УК» Парк Горького», Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Горького, 87!

Телефон: 64-31-15, e-mail: www.gorkogo87.ru

Банк Заказчика:

Название: ОАО «АЛЬФА-БАНК»

ОГРН 70.32.1 1112366006741

Расчетный счет: 40702810002300002730 Корресп.счет: 30101810200000000593

ИНН КПП: 2320193394/232001001 БИК 044525593

Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

Подпись _____

Подпись _____

Печать _____

печать _____

Дата: _____ 2013 г.

Приложение №1

Ведомость

объектов и цен на техническое обслуживание лифтов в месяц

№	Рег. номер лифта	Номер договора	Владелец	Адрес установки	Этажность	Тип лифта	Цена
1	2	3	4	5	6	7	9
1	№	46/2	ООО «УК» Парк Горького»	г. Сочи, Горького, 87 корп 1	22	П, Schindler	9560,12
2	№	46/2	ООО «УК» Парк Горького»	г. Сочи, Горького, 87 корп 1	22	П, Schindler	9560,12
3	№	46/2	ООО «УК» Парк Горького»	г. Сочи, Горького, 87 корп 1	22	П, Schindler	9560,12
4	№	46/2	ООО «УК» Парк Горького»	г. Сочи, Горького, 87 корп 1	20	П, Schindler	9560,12
5	№	46/2	ООО «УК» Парк Горького»	г. Сочи, Горького, 87 корп 1	20	П, Schindler	9560,12
6	№	46/2	ООО «УК» Парк Горького»	г. Сочи, Горького, 87 корп 1	20	П, Schindler	9560,12
7	№	46/2	ООО «УК» Парк Горького»	г. Сочи, Горького, 87 корп 1	20	П, Schindler	9560,12
8	№	46/2	ООО «УК» Парк Горького»	г. Сочи, Горького, 87 корп 1	20	П, Schindler	9560,12
9	№	46/2	ООО «УК» Парк Горького»	г. Сочи, Горького, 87 корп 1	20	П, Schindler	9560,12

86041,08

Подрядчик

" " _____ 2013 г.
мп

Заказчик

" " _____ 2013 г.
мп

ДОГОВОР №

г. СОЧИ

01.09.2013г.

ООО «УК» «Парк Горького», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кандаурова Дмитрия Сергеевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Деко-Сервис» (ООО «Деко-Сервис»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Денисова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по оказанию услуг по осуществлению уходных работ по содержанию зеленых насаждений на территории «Многоэтажного жилого комплекса с торгово-офисными-деловым центром в г. Сочи по ул. Горького, д.87 корп 1» в соответствии со сметой (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Подрядчик вправе:

2.1.1. Самостоятельно определять способы осуществления действий, составляющих предмет настоящего Договора.

2.1.2. Требовать оплаты исполненных услуг, составляющих предмет Договора, в рамках Приложения №1 настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить работы по акту сдачи-приемки, и в том числе, если они были выполнены досрочно.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. В любое время проверять ход и качество выполнения Подрядчиком работ, составляющих предмет настоящего Договора, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результатов выполнения работ, составляющих предмет настоящего Договора, уплатив Подрядчику, часть установленной суммы пропорционально части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Объем выполненных работ, в этом случае, определяется сторонами в акте сдачи-приемки части работ.

3. Финансовые условия.

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 31 065,86 рублей (тридцать одна тысяча шестьдесят пять рублей 86 коп) в месяц.

3.2. Стоимость работ по Договору не может быть изменена в одностороннем порядке.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ.

4.1 Стороны считают договор исполненным должным образом, после подписания сторонами Акта сдачи-приемки.

4.2 Подписание Акта производится Сторонами в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчетным, с момента выполнения условий настоящего договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За несвоевременную приемку и оплату качественно выполненных работ, отвечающих условиям, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% от полной суммы договора за каждый день просрочки.

Подрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им определенных обязательств по настоящему договору перед Подрядчиком.

В случае несоблюдения сроков выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0.01% от оставшейся по Договору суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора, указанной в п.3.1.

6. Прочие условия.

6.1. Стороны признают условия настоящего договора сведениями, составляющими коммерческую тайну.

6.2. Споры, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд г. Сочи.

6.3. В период действия настоящего Договора внесение изменений и дополнений в его условия производятся по соглашению сторон и оформляются Дополнительным соглашением. Срок действия настоящего договора с 01.08.2013г. и до 31.12.2013г., а в плане денежных расчетов до момента полного исполнения обязательств по Договору обеими сторонами.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение являлось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.7.1. Договора, каждая Сторона должна в течение пяти рабочих дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п.7.1. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.7.1. Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. Срок и условия действия Договора.

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон. Стороны обязаны уведомить друг друга не позднее, чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ОО «УК» « Парк Горького»
Ф. г. Сочи, ул. Горького, 87/1
ИНН 2320193394
КПП 232001001
ОГРН 1112366006741
ОАО «АЛЬФА-БАНК»
Ф. 107078, Москва, ул. Каланчевская, д.27
ИНН: 3010181020000000593
БИК: 044525593
К/с 40702810002300002730
Генеральный директор

_____ Кандауров Д.С.

м.п.

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Деко-Сервис»
ИНН 2320114339, КПП 232001001
место нахождения: 354006, Краснодарский край, город Сочи,
улица Пластунская, дом 47А
р/сч 40702810806500000207
в Филиале № 8 ОАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
г. Краснодар,
к/сч 30101810100000000550,
БИК 040349550

_____ Директор

_____ А.А. Денисов

м.п.

Договор возмездного оказания услуг № 3

г. Сочи

«1» сентября 2013г.

ООО «АСКУЭ системы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Клочкова Ю.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «Парк Горького», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кандаурова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Согласно настоящего Договора Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги (обслуживание системы сбора данных с квартирных счетчиков воды, тепла, электричества). Ассортимент, цена, количество, сроки, способы и условия оказания услуг, указываются в Спецификациях, подписанных сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2 Исполнитель обязуется обеспечить 100% получение данных системой (расчет потребления воды, расчет потребления тепла в отопительный сезон, расчет потребления электричества) и их выдачу для загрузки в систему расчета квартплаты.

1.3. Электронные данные, полученные Исполнителем в результате удаленного снятия показаний приборов учета должны передаваться Заказчику в форме, позволяющей их автоматическое распределение в программе «1С Бухгалтерия» по каждому лицевого счету.

2. Условия и сроки оказания услуг

2.1. Исполнитель обязуется оказать услуги Заказчику, в сроки указанные в спецификации.

3. Цены

Цены на услуги указываются в спецификации

4. Условия платежа

4.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком платежным поручением на банковский счёт Исполнителя, указанный в п. 11 Договора, если иное не предусмотрено в Спецификации.

4.2. Услуги оказываются на условиях предоплаты, если иное не предусмотрено в Спецификации.

5. Гарантии Исполнителя и рекламации

Качество поставляемых Услуг должно соответствовать соответствующим требованиям технического задания (если оно требуется) на Услугу.

6. Ответственность

6.1 Заказчик согласен и подтверждает, что ответственность Исполнителя по данному Договору ограничивается выполнением данного Договора. Заказчик согласен, в

частности, что Исполнитель не несёт ответственности за ошибки монтажа, ошибки в первичных документах, предоставляемых Заказчиком перед оказанием Услуги, а также потери и прочие убытки, возникшие не по вине Исполнителя.

6.2 Заказчик отвечает за соблюдение рекомендаций и инструкции по эксплуатации программного обеспечения

6.3 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ

7. Форс-мажор

7.1 Если при наступлении обстоятельств форс – мажора, а именно: пожара, стихийных бедствий, войн, военных операций, блокад и забастовок, запрещения импорта или экспорта общего характера. Стороны окажутся не в состоянии обеспечить полное или частичное исполнение обязательств по настоящему Договору, то срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. Если такие обстоятельства будут продолжаться в течение шести месяцев, то каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

7.2 Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс-мажора, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств по телефаксу с подтверждением заказным письмом. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будет служить документ, выдаваемый соответствующей торговой палаты Исполнителя или Заказчика. Не извещение или несвоевременное извещение, сверх 15 дней, с другой стороны, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от обязательств по Договору, влечет за собой возмещение убытков, причиненных в результате не извещения или несвоевременного извещения.

8. Рассмотрение споров

8.1 Стороны приложат все необходимые усилия к разрешению всех возникающих споров и разногласий путем взаимных переговоров. Все споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат, за исключением подсудности общим судам, разрешению в Коммерческом Арбитражном Суде при Торгово-Промышленной Палате г. Москвы, в соответствии с Регламентом Арбитражного Суда. Решения этого Арбитражного Суда будут окончательными и обязательными для обеих сторон. Затраты по арбитражу несет проигравшая Сторона.

9. Прочие условия и обстоятельства

9.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение года. В случае если стороны не выразили желание расторгнуть договор, то он считается пролонгированным на следующий год.

9.4 После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

9.5 Если отдельные положения настоящего Договора не действуют или не будут действовать, если возникает правовой пробел, то это не распространяется на другие положения настоящего Договора.

9.6 Стороны обязуются не разглашать техническую и другую информацию относительно взаимно переданных документов, а также техническую и другую информацию.

9.7 Вся переписка, связанная с выполнением данного Договора ведется на русском языке.

9.8 Допускается исполнение Договора его изменений, дополнений и приложений с подписью на факсовом экземпляре.

10. Юридические адреса сторон и реквизиты сторон:

Исполнитель:	Заказчик:
ООО «АСКУЭ системы»	ООО «УК» «Парк Горького»
ИНН 7713739781	ИНН 2320193394
КПП 771301001	КПП 232001001
ОГРН 1117746999996	р/с 40702810002300002730
ОКВЭД 29249	в ОАО «АЛЬФА-БАНК»
ОКПО 37320509	107078, РФ, г.Москва, ул.Каланчевская, д.27
Московский банк Сбербанка России, ОАО	к/с 30101810200000000593,
р/с 40702810838050015230	БИК 044525593
к/с 30101810400000000225	
БИК 044525225	

Исполнитель

М.П.

Заказчик

М.П.

Спецификация

г. Сочи
2013г.

«1» сентября

1. Описание спецификации

Данная спецификация является неотъемлемым приложением договора № 3 от 01.09.2013г.

2. Описание услуги.

Услуга обслуживания системы сбора данных с квартирных счетчиков воды (далее – система) включает в себя обслуживание:

- квартирных теплосчетчиков Комбик-ТМ;
 - квартирных водосчетчиков
 - оборудования передачи данных системы - ретрансляторов РКД, РКД-Мастер,(далее – оборудование системы)
 - счетчиков импульсов Домовой-4РМД (учет электроэнергии)
 - программного обеспечения ClientRDS и IVKDataServer
- на объекте: г. Сочи, ул. Горького д.87 к.1

3. Исполнитель обязуется обеспечить 100% получение данных системой (расчет потребления воды, расчет потребления тепла в отопительный сезон, расчет потребления электричества) и их выдачу для загрузки в систему расчета квартплаты.

3.1 Данные выгружаются ежемесячно.

3.2 Исполнитель обязуется обеспечить данные для загрузки ко 25-му числу каждого месяца.

3.3 В случае невозможности снятия данных по причине неисправности счетчиков импульсов, данные снимаются ручным способом и передаются в систему расчета квартплаты.

4. Ремонт оборудования системы

4.1 При выходе из строя оборудования системы Исполнитель обеспечивает ремонт оборудования.

4.2 На время ремонта обеспечивается замена из подменного фонда Заказчика или Исполнителя

4.3 Срок ремонта составляет не более 21 дня.

4.4 В случае, если вышедшее из строя оборудование подлежит гарантийному ремонту, то ремонт не оплачивается.

4.5 В случае, если оборудование не подлежит гарантийному ремонту, то ремонт оплачивается Заказчиком. В этом случае цена ремонта согласовывается отдельно.

4.6 В случае, если ремонт оборудования невозможен, производится замена оборудования. В этом случае Заказчик оплачивает полную стоимость нового оборудования.

4.7 В случае досрочного выхода из строя батареи питания счетчика импульсов, батареи предоставляются Исполнителем бесплатно.

5. Выход из строя оборудования, не находящегося на обслуживании Исполнителя, но влияющего на работоспособность Системы.

5.1 В случае, если неработоспособность системы вызвана выходом из строя оборудования, не входящего в список обслуживаемого (провода удлинения импульсных выходов от места установки счетчиков до оборудования сбора данных, засорение системы отопления, повреждения проводов питания, и т.д.), то Исполнитель уведомляет Заказчика о выявленной неисправности и Стороны совместно принимают усилия к восстановлению работоспособности Системы в полном объеме

6. Цена услуги

Цена услуги составляет 37770,62 рублей в месяц.

Исполнитель:

Заказчик:

Исполнитель

Заказчик

_____ /Клочков Ю.Е./

_____ /Кандауров Д.С./

М.П.

М.П.

ПРАВИЛА
парковки и хранения автомобильного транспорта собственников помещений на
придомовой территории дома жилого комплекса
«Парк Горького»

1. Общие положения.

1.1. Настоящие правила устанавливаются на основании требований проекта многоквартирного дома, требований пожарной безопасности, наличия подземного паркинга, физических размеров асфальтированной части придомовой территории и потребностей всех собственников.

1.2. Устанавливаемые на придомовой территории дорожные знаки носят обязательный характер. Систематическое игнорирование которых (наряду с настоящими правилами) является основанием для лишения права парковки на придомовой территории.

1.3. Количество припаркованных автомобилей собственника не должно превышать количество выданных проксимити-карт, предоставляющих доступ на придомовую территорию.

2. Места для парковки автотранспортных средств.

2.1. Парковка **разрешается** на всей асфальтированной части придомовой территории в строгом соответствии с дорожными знаками.

2.2. Парковка **круглосуточно запрещена**:

- на внутреннем периметре корп. 1 дома №87 с обеих сторон проезда,
- вдоль **лицевого** фасада внешнего периметра дома №87,
- на **дворовой** части дома №87,

- в **близости** от шлагбаумов, ворот, калиток, препятствующей свободному проходу **проезду** без совершения дополнительных маневров и создания дополнительной опасности **повреждения** своего и других автомобилей

2.3. **Исключительно** в целях разгрузки-выгрузки крупногабаритных или тяжелых грузов **собственников** допускается краткосрочный въезд и остановка на указанных в п. 2.2. местах.

3. Порядок хранения автотранспортных средств на придомовой территории.

3.1. Автотранспортное средство должно быть расположено не дальше 15 см от бордюрного камня или стены и не далее чем 70 см от рядом стоящих автомобилей.

3.2. Автотранспортное средство не должно храниться в сильно загрязненном состоянии и тем самым являться источником явного загрязнения придомовой территории.

3.3. Сигнализации и иные охранные системы автомобилей должны быть обеззвучены или выключены.

3.4. Хранение автотранспортных средств исключает мойку, ремонт, заправку топливом и замену технологических жидкостей автомобилей на придомовой территории.

Wagner - 101 - 2013
- 101 - 2013



By Justice
[Signature]

25th 2013
25th 2013

